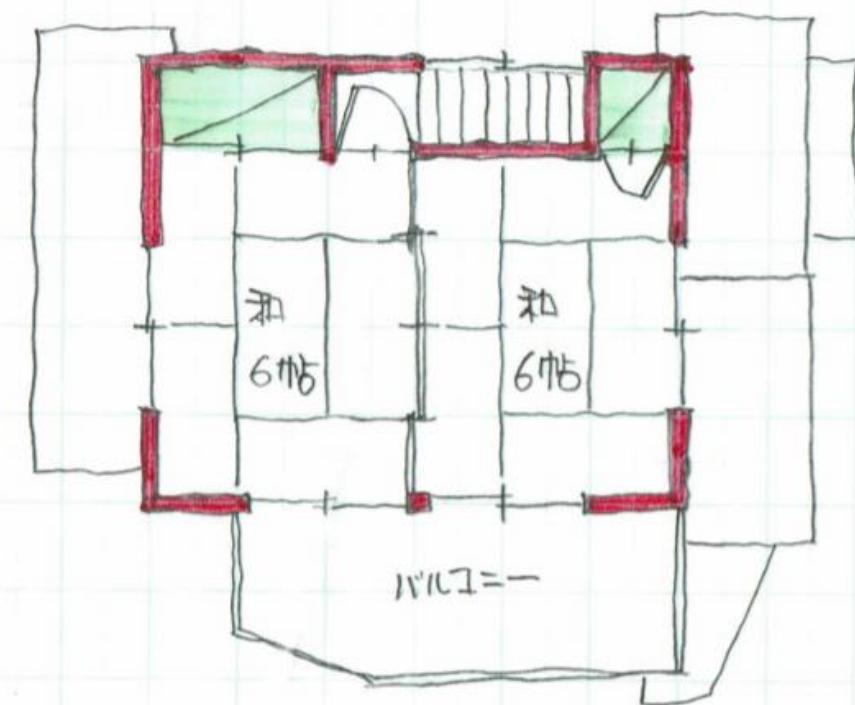
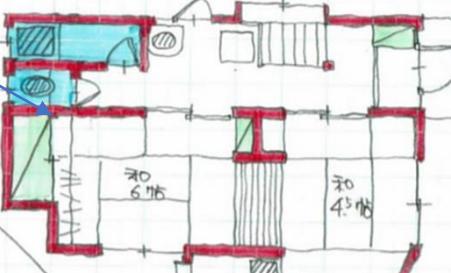
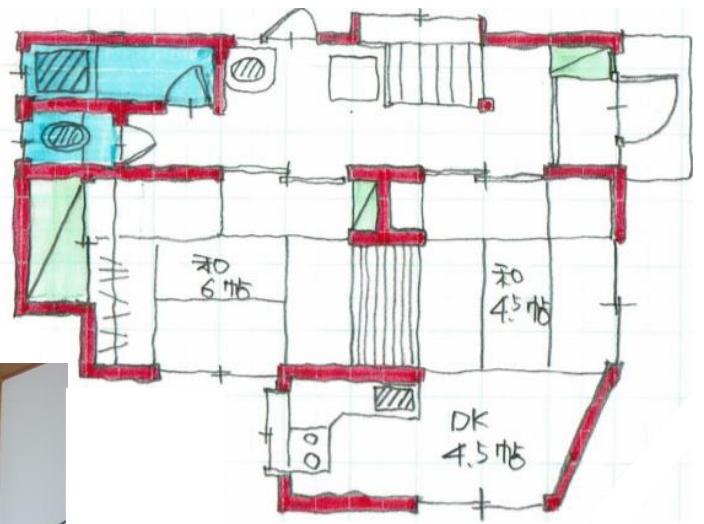
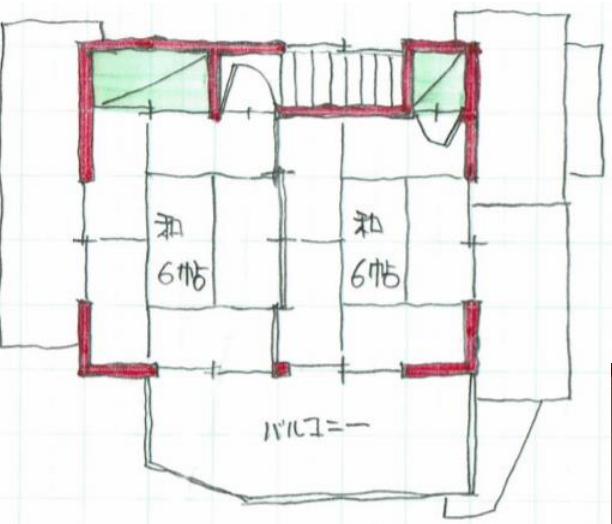


敷地面積 115.91m^2 (35.02坪)

延床面積 65.41m^2 (19.78坪)
(1階床面積 40.57m^2 , 2階床面積 24.84m^2)







物件概要

| | | | |
|------|--|-------|--|
| 価 格 | 300万円（税込） | 住居表示 | 甲府市下飯田3丁目10-16 |
| 土地面積 | 115.91m ² (35.06坪) 公簿 | 地 番 | 甲府市下飯田3丁目2759-7 |
| 建物面積 | 34.78m ² (10.52坪) 公簿 | 交 通 | JR中央本線「甲府」駅2.3Km 山梨交通バス「荒川橋」バス停、徒歩約6分 |
| 延床面積 | 115.91m ² (35.02坪) 40.57m ² (12.27坪) 1階 24.84m ² (7.51坪) 2階 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 構 造 | 木造セメント瓦/亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て | 用途地域 | 第一種住居専用地域 |
| 耐 震 | 旧耐震 | 埋文申請 | 無 |
| 築 年 | 昭和45年 (1970年) 1月10日 築50年 | 建 蔽 率 | 60% |
| 増 築 | 1階台所増築、2階増築、増築年月日不明 | 容 積 率 | 200% ⇒ 120% |
| 設 備 | 前面道路内は私水道引込40mm、 引き込み口径 (13mm) 、 メーター口径13mm、 給水本管150mm | 土地権利 | 所有権 |
| | | 私道負担 | 無 |
| | | 地 目 | 宅地 |
| | | 地 勢 | 平坦 |
| | | 接 道 | 東側2.5m私道に間口3m接道、建築基準法43条 第2項（空地利用）の私道 |
| | | 現 況 | 空家 |
| | | 引 渡 | 相談 |
| | | 取引態様 | 専任媒介 |
| | | 仲介手数料 | 140,000円+消費税 |



ユナイト株式会社